



TERVISEAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee

Teie 23.09.2025 nr 8-1/2009-4

Meie 14.10.2025 nr 9.3-1/25/7433-2

**Kiili alev Kurna tee 28 detailplaneeringu
koostamise algatamise ja KSH
mittealgatamise otsuse seisukoht**

Kiili Vallavalitsus küsis Terviseameti (edaspidi amet) seisukohta Kiili alev Kurna tee 28 detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH mittealgatamise otsusele.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu Kurna tee 28a liitmine Kurna tee 28 kinnistuga, sihtotstarbe muutmine, planeeringuala jagamine kruntideks ja ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine piirkonda sobivate äri-tootmisfunktsiooniga hoonete kavandamiseks. Samuti lahendatakse planeeringuala tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on määratud ca 13,86 ha. Detailplaneeringuga on arvestatud Kiili valla üldplaneeringus esitatud nõuetega ning ei tehta Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH mittealgatamise kohta. Edaspidi palub amet arvestada järgnevaga:

- Amet juhib tähelepanu, et planeeringuga rajatavate hoonete ja tegevusest põhjustatud müra ja vibratsiooni kohta on käesolevas etapis vähe andmeid, mistõttu müra ja vibratsiooni levikut ning leevendavate meetmete tõhusust ei ole võimalik hinnata. Tähelepanu tuleks pöörata asjaolule, et planeeritavas keskkonnas tekitavad lisaks tehnoloogia ja tööstusseadmetele müra ka laadimisaladel toimuv sh seisva mootoriga veokid külmemal ajal, teenindava transpordi liikumise müra, kaubavedamise seadmete müra, töökeskkonna ohutussignaalid ning muu äri- ja tootmistevõrguga seonduv. Seda ka juhul kui äri- või tootmine iseseisvalt on keskkonnasõbralik. Detailplaneeringu elluviimisel ning tegevuse alustamisel tuleb hinnata kujunenud olukorda ning kaaluda vajadusel täiendavaid leevendusmeetmeid (müra- ja vibratsiooni rajamist). Tööstusmüra, tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud normtasemeid.
- Seletuskirja lk 18 on väljatoodud järgnev: „*Lähtudes eelnevast saab väita, et tootmis- ja elamumaade moodustamine vastab suuremas osas kvaliteetsele ruumiloomele sest:..*“ Esitatud materjalidest ei selgu, et planeeringuga moodustatakse elamumaasid. Põhijoonisel on samuti välja toodud tingmärk, mis kirjeldab planeeritud elamu/tootmis-ärihoonet, kuid ehitusõigustabelis ega mujal muud infot elamute planeerimise kohta ei ole. Amet palub edaspidi segaduse vältimist vastuolud likvideerida või kirjeldada elamu kavandamist ka mujal.

- Esitatud materjalides on välja toodud, et äri- ning tootmismaa ja elamumaa krundi vahele tuleb ette näha haljasriba min 12 m ning äri- ning tootmismaa ja elamumaa krundi vahele pole lubatud planeerida sõidukite liikumis- ega parkimiseala. Amet nõustub ja lisab, et potentsiaalsete häiringute leevendamiseks võimaluse korral mitte kavandada avatavaid aknaid, uksi ja tehnoseadmeid elamualade suunas.
- Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtaset rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
- Nõuded siseruumis leviva vibratsiooni ja müra ohutusele elamutes ja muudes hoonetes, kus on vajalik füüsikaliste ohutegurite mõistes rangemate nõuete kehtestamine kehtestatakse rahvatervishoiu seaduse § 16 lg 5 alusel.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. Lisaks juhib amet tähelepanu, et KeM määruse nr 71 kohaselt on impulssmüra alla 1 sekundi kestev heli.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484
kristiina.seiton@terviseamet.ee